



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін
до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянки Грінченко Ірини Михайлівни щодо внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською райдержадміністрацією та приватним підприємцем Піднебесною Тамарою Євгенівною, в частини заміни сторони у зобов'язанні у зв'язку із придбанням об'єктів нерухомого майна (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 182268451 та 182268314 від 24.09.2019), відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи п.36 Договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 27.04.2005 № 040512000322, та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською райдержадміністрацією та приватним підприємцем Піднебесною Тамарою Євгенівною, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 27 квітня 2005 року № 040512000322 (далі–Договір), шляхом укладення додаткової угоди № 1.

2. Викласти преамбулу, пункти 1, 10, 16 та реквізити Договору у наступній редакції:
«**Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: Грінченко Ірина Михайлівна**, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для іншого сільськогосподарського призначення (переобладнання комплексу по переробці с/г продукції) з кадастровим номером 1221486800:02:007:0001, яка розташована за адресою: с. Балівка, пров. Лісний, 29.»

«10. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010900. Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010900).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору».

«16. Цільове призначення земельної ділянки - для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56б,
Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р UA468999980334149815000004457
ОКПО казначейства 37976087
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010900
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010900»

ОРЕНДАР:

| Грінченко Ірина Михайлівна

3. Пункти 5, 9 Договору викласти з урахуванням оновленої нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.

4. Громадянці Грінченко Ірині Михайлівні:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

29 квітня 2021 року

704-7/VIII

І.КАМІНСЬКИЙ

Л.Лагода